



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 365

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 3 Α - 3Β - 3Γ-3Δ -3Ε - 3ΣΤ - 3Ζ - 3Η - 3Θ του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) και επιβολή προκηπίου..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Μαυρογένους..... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 3 Α - 3Β - 3Γ-3Δ -3Ε - 3ΣΤ - 3Ζ - 3Η - 3Θ του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-7-1999 π.δ/τος (Δ'580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

3. Την υπ' αρ. 2876/2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Την υπ' αριθ. 52167/21 -12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β'2514).

5. Την υπ' αριθμ. 158/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καστοριάς.

6. Το υπ' αριθμ. 854/14-6-2007 έγγραφο της 16^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Το υπ' αριθμ. 2240/7-6-2007 έγγραφο της ΚΘ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων. .

8. Την υπ' αριθμ. 66/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Τις υπ' αριθμ. 167/2009 και 102/2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) στην πολεοδομική ενότητα Ε περιοχή «Φουντουκλί» και ειδικότερα στο τμήμα αυτής που περικλείεται από τη Λεωφόρο Γουναράδων και τις οδούς Μινωΐδη, Α. Δελμούζου και Λ. Μαυροβίτη με την μετατόπιση και κατάργηση οικοδομικών ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση οδού και πεζοδρόμων και έγκριση νέων, τον καθορισμό χώρων αθλητισμού (3Β και 3Γ) και κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.) - πρασίνου - χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (3Α και 3Δ) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ'αριθμ. 26159/2010 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα..

Άρθρο 2

Στους, χώρους Αθλητισμού (3Β, 3Γ) που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

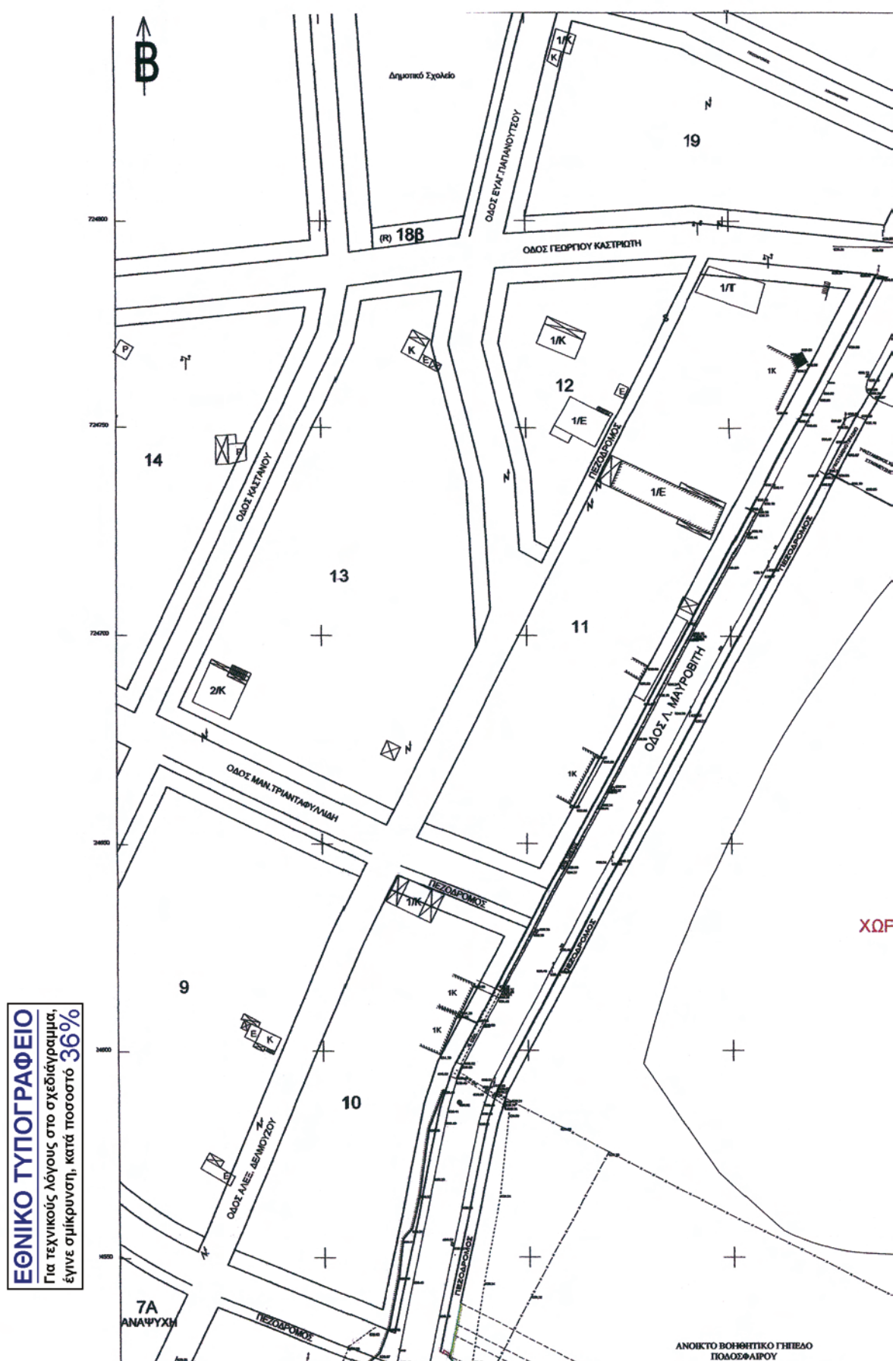
Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

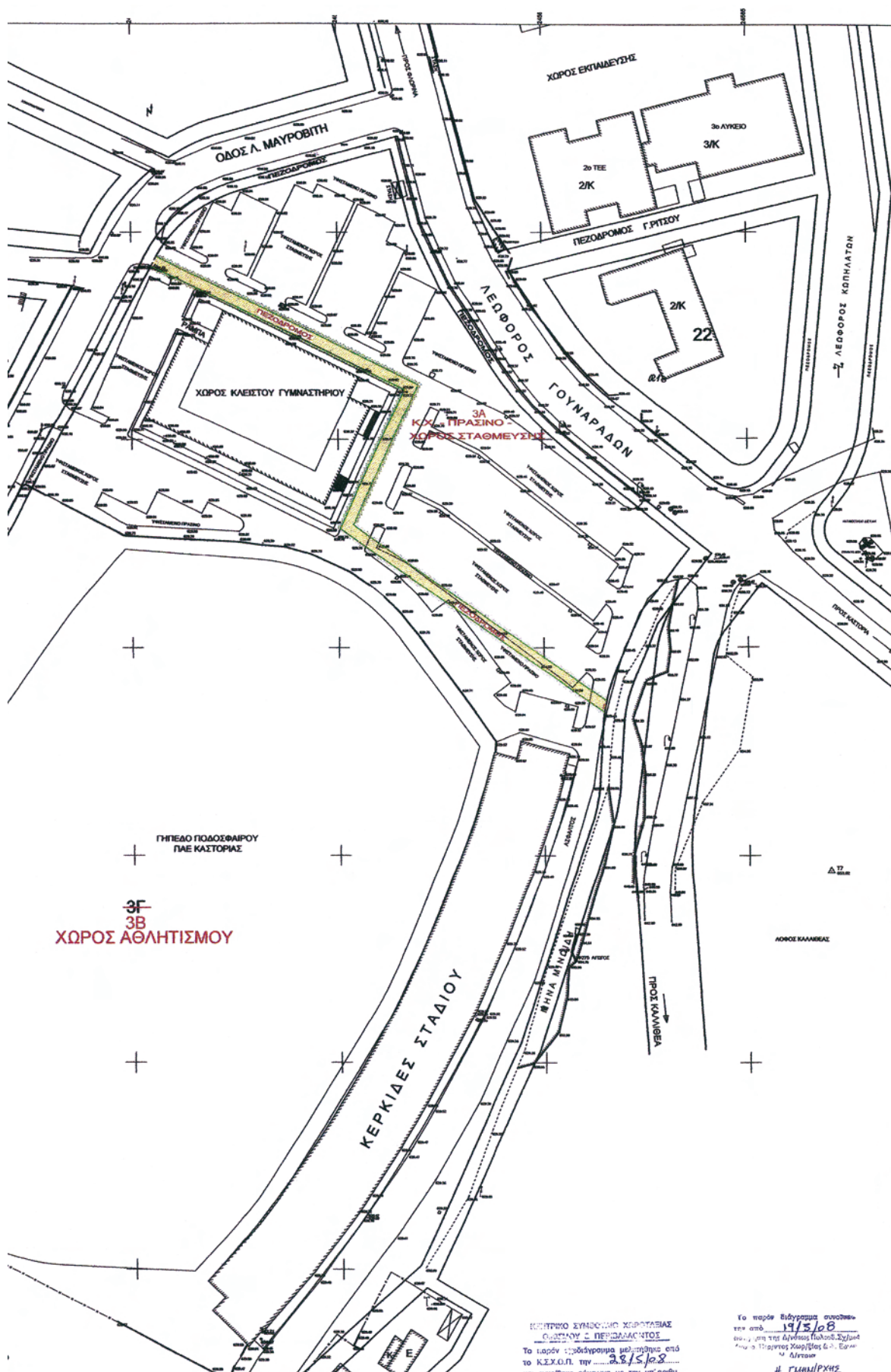
Λευκάδα, 6 Αυγούστου 2010

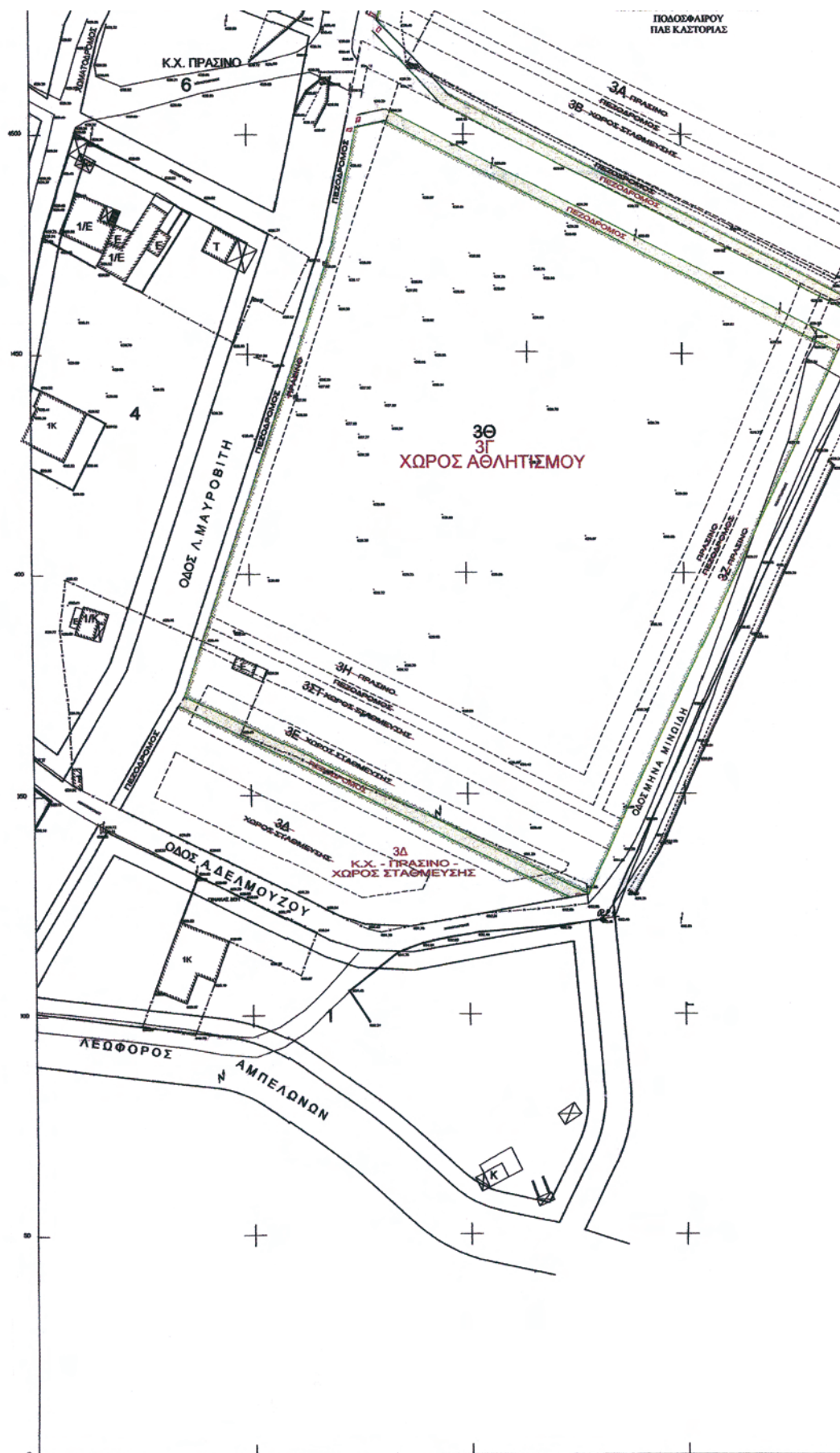
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

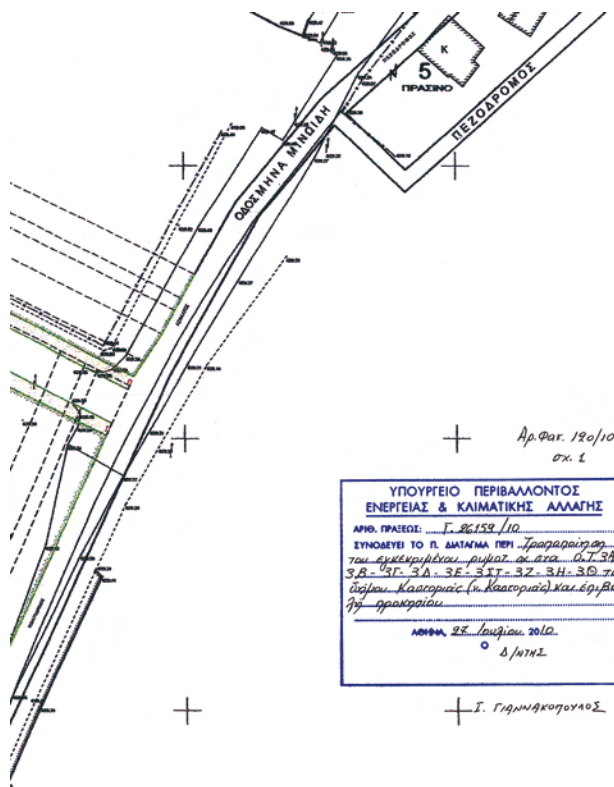
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
























ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΝ
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
..... 66 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
B. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ A. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΓΙΑΝ/ΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|--|-------------------------------------|
|  | Ιαχύουσες ρυμοτομικές γραμμές |
|  | Ιαχύουσες οικοδομικές γραμμές |
|  | Καταργούμενες ρυμοτομικές γραμμές |
|  | Καταργούμενες οικοδομικές γραμμές |
|  | Προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές |
|  | Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές |
|  | Προτεινόμενος Πεζόδρομος |
|  | Προτεινόμενη Χρήση |
|  | Καταργούμενη χρήση |
|  | Προτεινόμενοι κοινόχρηστοι χώροι |
|  | με διαφορετική χρήση |
|  | Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου |
|  | Καταργούμενο οικοδομικό τετράγωνο |
|  | Νέα αρίθμηση οικοδομικού τετραγώνου |
|  | Καμπάρι υφιστάμενου κτιρίου |

Ισχυρότεροι όροι δόμησης			
Τομέας Ε' Περιφερειά επένδυσης Φοιτητομιά			
Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΣΤΕΓΗ
0.8	50%	8.5 μ.	ΚΑΤΗ 35%

α/α	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
Ο.Τ.ΣΑ. 39.37.30	ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Το παρόν έργο έφαινετο στην Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδας με το αρ. 45

Βεβαιώνεται ότι:
Το παρόν διάγραμμα τροποποίησης της ρυθιτομίας είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 458/07 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Συντάξας

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΓΑΓΓΑΣ Α.Τ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

**ΜΕΜΟΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
"ΦΟΥΝΤΟΥΚΑΣ" ΣΤΑ Ο.Τ.3Α, 3Β, 3Γ, 3Δ, 3Ε, 3Ζ, 3Η, 3Θ, 3ΣΤ**

Οίκος ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΦΟΥΝΤΟΥΚΛΗΣ

Υπογραφή: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Φύση έργου:	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΜΟΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ "ΦΟΥΝΤΟΥΚΑΣ

ΣΤΗΝ ΟΔΗ ΤΩΝ ΑΔΑΝΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αριθμός	Κλίμακα
1	1:500

Ο υφιστάμενος	Επικεφαλής Ο Επιστημονικός Υποδιευθυντής	Ουφιστάμενος Ο Διευθυντής Υποδιευθυντής	Αντιπρόεδρος Ουφιστάμενος
Υποδιευθυντής	Επιστημονικός Υποδιευθυντής	Διευθυντής Υποδιευθυντής	
			
Αρ. Τεκμηρίωσης σε 8 Φύλλα	Αρ. Τεκμηρίωσης σε 8 Φύλλα	Αρ. Τεκμηρίωσης σε 8 Φύλλα	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2. 3. 09	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2. 3. 09	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 2. 3. 09	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Ημερομηνία εκπόνησης **ΜΑΪΟΣ 2007**

ΕΓΚΡΙΣΕΙΝ
ΛΟΙΠΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- | | |
|--|---|
| | Πολυμενομετρικό σημείο |
| | Υδρομετρικό σημείο |
| | Ορόσημο |
| | Πυροσβεστικός κρανός |
| | Καλώδιο ΟΤΕ |
| | Φωτιστική καλώδιο |
| | Καλώδιο ΔΕΗ |
| | Φρένο απογείωσης |
| | Φρένο άγκυρωσης χρήσης |
| | Υψιστάμενος δρόμος ασφαλοποιημένος-Κράτος |
| | Υψιστάμενος χωματόδρομος |
| | Υψιστάμενο συμπίπτει |
| | Υψιστάμενος μονόδρομος-τοίχο |
| | Υψιστάμενο φρόδι πρανός |
| | Υψιστάμενο πλάι πρανός |
| | Άξον υψιστάμενου ρέματος |
| | Υψιστάμενος ανελκυσ |

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Ευρωπαϊκό Μετατρέπεται πρόβολη 3 °
Κεντρικός μετατρέπεται λ-0 ° 10' Αθήνα
Ο παρατηρητής προσηλυντικής του διαμετρήματος
στην τη πρόβολη HATT που είνονται φύλλου
με διαστάσεις 10 x 10-2 ° 10' 10' Αθήνα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2641

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης
στην οδό Μαυρογένους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. » όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3-4-29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Γ.Ο.Κ. 85
5. Την με αρ. 209/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης
6. Την 5/8/3-5-10 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΓΙ Ν. Καβάλας
7. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Χρυσούπολης και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν

δημιουργείται πρόβλημα στη λειτουργία του Α.Χ.-Κ.Χ. και στη γενικότερη πολεοδομική ρύθμιση της περιοχής, αποφασίζουμε:

-Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Μαυρογένους με την αλλαγή του σχήματος του Α.Χ.-Κ.Χ. από τη θέση Θ-γ-Ε-ζ στη θέση α-β-δ-ε-ζ, δηλ. την μετατροπή του τμήματος Θ-α-β-γ-Θ, εμβαδού 158,64τ.μ. από Α.Χ.-Κ.Χ σε οικοδομήσιμο χώρο και την μετατροπή του τμήματος γ-δ-ε-ζ-γ, εμβαδού 159,29 τ.μ. από οικοδομήσιμο χώρο σε Α.Χ.-Κ.Χ και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Διευθυντή της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

- Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

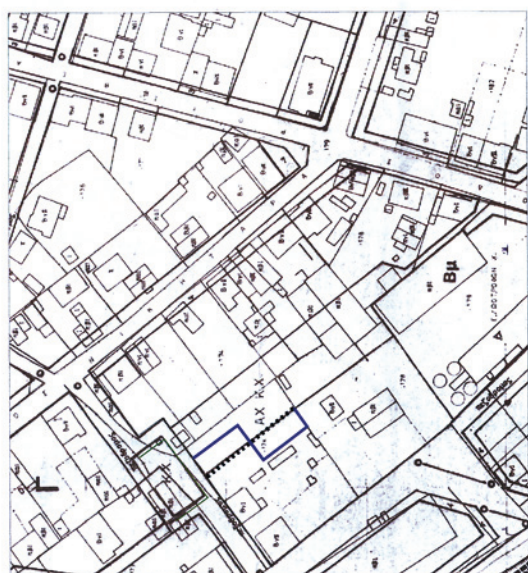
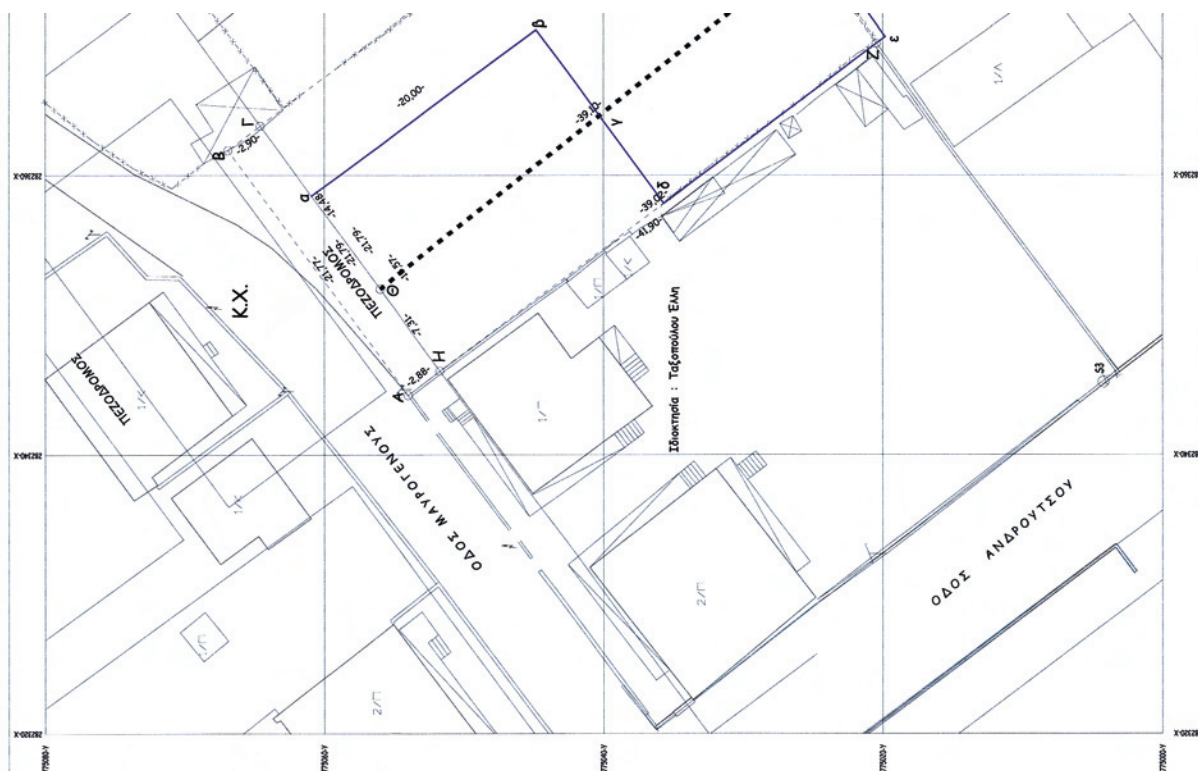
Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Ευράδων τμήματος $\Lambda.X.-K.X.$ που καταργείται($\Theta-\alpha-\beta-\gamma-\Theta$) $E=158,64\tau\mu.$
Ευράδων τμήματος οικόπεδου που γίνεται $\Lambda.X.-K.X.$ ($\gamma-\delta-Z-\alpha-\xi-\epsilon-\gamma$) $E=159,29\tau\mu.$

[illegible]